

Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze

ul. Boduena 4, 00-011 Warszawa

zoliborz@miastojestnasze.org

Tel 669 551 181

KP Marymont

Ul. Gwiazdzista 15a m. 260

01-651 Warszawa

Stowarzyszenie Łuczniczy Marymont

ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa

marymont@marymont.waw.pl

U.K.S. Żoliborska Szkoła Boksu

Kochanowskiego 33a/27 01-864 Warszawa

info@zoliborskaszkolaboksu.pl Tel 509 661 103

Tenis Marymont

ul. Potocka 1, 01-652 Warszawa

softclean@poczta.onet.pl

Warszawa 22.03.2021

Burmistrz Dzielnicy Żoliborz

Sz. Pan Paweł Michalec

oraz Zarząd Dzielnicy Żoliborz

Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa

PETYCJA

Na podstawie art. 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1123, dalej „prawo o petycjach”) wnosimy do Burmistrza Dzielnicy Żoliborz oraz Zarządu Dzielnicy Żoliborz o włączenie do zadania inwestycyjnego: **remontu zabytkowego zadaszania i trybun murowanych oraz organizację debaty z klubami działającymi na terenie Osir Żoliborz, oraz rozpisanie konkursu architektoniczno-urbanistycznego na temat jego przyszłości.**

Podczas sesji rady dzielnicy Żoliborz dnia 10.03.2021 zdecydowano o przyznaniu wysokich środków finansowych na *“wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie wstępnych prac przygotowujących do rozbiórki trybun”* oraz *“podłączenia mediów”*. A dzięki pozytywnemu przegłosowaniu wniosku dzielnicy na Radzie Miasta Warszawy 18.03.2021 środki finansowe zostały ostatecznie przyznane.

Plan remontowy - I etap zmian

Cieszy nas że remont w końcu nabrał tempa. Szczególnie mamy nadzieję że w pierwszej kolejności wykonane zostaną od dawna wymagające interwencji prace remontowe budynku szatniowego.

Równie ważny powinien być remont samego zadaszania i trybun głównych. Budynek zaprojektowany przez arch. Stanisława Barylskiego świętowało niedawno swoje 70-lecie. Opóźnianie jego konserwacji może doprowadzić do katastrofy budowlanej i zaprzepaścić trud ochrony zabytku. "Prace rozbiórkowe" (cytując tekst z komisji budżetowej Rady Dzielnicy) nie powinny być więc tak pilnym zadaniem, ich realizacja może poczekać (nawet z korzyścią dla nich) w stosunku do ratowania już alarmującego stanu konstrukcji budynku.

- Rozbiórka trybun bocznych.

Jak się dowiedzieliśmy, ma dotyczyć jedynie trybun ziemnych, a więc wału ziemnego od strony ulicy Potockiej. Chcielibyśmy uzyskać informację na temat kierunku zmian dotyczących przeciwległego łuku w którym dawniej znajdowały się publiczne toalety.

Czy inwestycja przewiduje wykorzystanie lub rozbiórkę obiektów dawnej kotłowni za trybuną północną? Czy w planach jest odtworzenie przejścia pod trybuną wschodnią, obecnie zablokowane przez mur osiedla mieszkaniowego?

Stadion oraz trybuny zostały wpisane na listę gminnej ewidencji zabytków w całości. Stanowią spójne założenie kompozycyjne pod względem urbanistycznym i funkcjonalnym.

Liczymy tutaj na zmiany jedynie w obrębie łuku północnego - od strony ulicy Potockiej, przy uwzględnieniu sąsiedztwa z obecnymi w ich sąsiedztwie torami łuczniczymi.

- Boiska piłkarskie

Czy murawa zaprojektowana przez greenkeepera z Anglii, najlepsza w Warszawie i jedyna która przetrwała ulewy, podczas których Stadion Narodowy zamienił się w basen - zostanie zachowana? Czy jej analiza zostanie uwzględniona w kosztorysie? Czy projekt weźmie pod uwagę konieczność ochrony niewidocznych, zakopanych pod murawą elementów?

Chcielibyśmy żeby po wykonaniu inwestycji główne boisko zostało udostępnione klubom sportowym, oraz żeby w planie nie zabrakło dodatkowego boiska ze sztuczną murawą, dostępnego w większym wymiarze godzin również dla amatorów. Obecnie licencja pozwala rozgrywać mecze na nim jedynie grupie dziecięcej, co jest kroplą w morzu potrzeb wszystkich lokalnych klubów. Najlepszym dowodem był chociażby Turniej o Puchar Marymontu, gdzie zapisy dla drużyn biorących udział w rozgrywkach zakończyły się chwilę po ich uruchomieniu.

- Tory łucznicze

Czy projekt/kosztorys uwzględni potrzeby łuczników?

Tory na Marymoncie są obecnie jednymi pełnowymiarowymi torami na Mazowszu, przystosowanymi do przeprowadzenia zawodów międzynarodowych. Trenują na nich medaliści olimpijscy, dzieci i młodzież w ramach programu szkolenia z zadania publicznego m.st. Warszawy.

Oprócz torów, które powinny cechować się odpowiednią orientacją względem stron świata, do podstawowych potrzeb należą: wiata, ogrodzenie terenu torów, ogrzewane szatnie, budynki magazynowe i techniczne, świetlica, biura i sanitariaty, oświetlenie terenu i parkingu. Bardzo istotnym elementem niezbędnego wyposażenia torów jest wysoki strzałochwył zabezpieczający teren osiedla znajdującego się przy ul. Gwiazdzistej - remont wału ziemnego i konstrukcji wsporczej. Należy uwzględnić, że murawa torów jest wykonana tak jak murawa boiska A - czyli na podbudowie z drenażem, która umożliwi odpowiednie odwodnienie terenu. Zostały posiane i rokrocznie są nawożone obecne tu specjalne gatunki traw niskowzrostowych o gęstym runie. Nie można dopuścić do ich zniszczenia, gdyż oznaczałoby to olbrzymie koszty odtworzenia.

- Szatnie, bokserzy i tenisiści

Cieszy za to zapowiedź naprawienia od lat zaniedbanego budynku szatniowego.

Doprowadzenie mediów, osuszenie fundamentów, remont instalacji wodno-kanalizacyjnej. Jednak chcieliśmy zwrócić uwagę na niewystarczającą liczbę szatni. Chcielibyśmy żeby w nowych planach powstała 2 szatnie dla osób uprawiających boks i 4 szatnie dla zawodników piłki nożnej.

- Lokalizacja zaplecza technicznego

Wnosimy o jasne określenie przestrzeni przeznaczonej na ulokowanie i uruchomienie zaplecza budowy i rozbudowy obiektu. Należy ustalić gdzie i jak zostaną zlokalizowane wjazdy dla ciężkiego sprzętu, miejsca do postawienia kontenerów, doprowadzenia mediów. W szczególności należy bardzo dokładnie przeanalizować i zaplanować sposób prowadzenia prac rozbiórkowych z uwzględnieniem delikatnej podbudowy i drenażu murawy boiska A, torów łuczniczych i nośności dróg dojazdowych. W jaki sposób będą prowadzone prace przygotowawcze i budowlane? Gdzie składowane będą monolityczne elementy betonowe i w jaki sposób będą wywożone? Czy planowane prace zapewnią możliwość dalszego korzystania z obiektów przez kluby sportowe? Jak i na podstawie czego zostanie przeprowadzona inwentaryzacja istniejących instalacji podziemnych, co do których istnieje niekompletna wiedza i dokumentacja? Jaki obszar terenu zostanie zinwentaryzowany?

Debata o przyszłości Marymontu - II etap zmian

W opisie zamierzeń zabrakło także -w stosunku do pozytywnie przyjętej petycji MJN i mieszkańców Żoliborza z 2018 roku - debaty i konsultacji społecznych.

OSiR Żoliborz jest jedynym miejscem na mapie całej dzielnicy której celem jest realizacja potrzeb sportu i rekreacji jego mieszkańców.

Warto wykorzystać jego potencjał i na obecnym etapie zorganizować debatę z klubami które na tym terenie działają, a w kolejnym etapie - przy projektowaniu nowych obiektów zapytać mieszkańców jakie są ich najważniejsze potrzeby, przy zachowaniu funkcji sportowej Osir.

Dlatego naszym postulatem jest organizacja :

1. Debaty na temat przyszłości całego terenu z udziałem ekspertów i obecnie działających tu organizacji sportowych.
2. Konsultacji społecznych dotyczących funkcji nowoprojektowanych obiektów sportowych w których wzięliby udział wszyscy mieszkańcy Żoliborza.

Najlepszą formą takich konsultacji są Warsztaty Charette. Opis metody znajduje się na portalu <https://partycypacjaobywatelska.pl/>

Zalety konsultacji

Rzetelnie przeprowadzone konsultacje, oraz dobra komunikacja z organizacjami działającymi na terenie OSiR pozwolą :

- Wykorzystać w pełni jego potencjał
- Zachować istniejące walory, których odtworzenie będzie niemożliwe (murowane trybuny, murawa z doskonałym drenażem, wiedza o historii dokonywanych zmian)
- Wypracować rozwiązania pozwalające na dalsze działania istniejących od początku na tym terenie organizacji
- Uniknąć niepotrzebnych strat finansowych wynikłych ze źle podjętych decyzji (np. budowa obiektu sportowego którego nikt z mieszkańców nie potrzebuje, lub będzie dla nich niedostępny lub budowa nowego obiektu oznaczająca usunięcie już działających na terenie innych organizacji, bez negocjacji warunków zmian)
- Wypracować partnerstwa, na podstawie których plan finansowy zostanie urealniony, nie obarczony błędem braku znajomości terenu przez firmę mającą realizować inwestycję.

Nie chcemy powtórki błędu poprzedniego zarządu Osir, jakim był remont boiska B - została tam położona niesamowicie droga, trawiasta, podgrzewana murawa, która nie jest wykorzystywana, ponieważ można na niej trenować maksymalnie 15h w tygodniu. Włączenie podgrzewania wiąże się z koniecznością utrzymywania go przez całą zimę. Dużo lepszą inwestycją jest sztuczne boisko, które na zimę można przykryć balonem (patrz OSiR Bemowo).

Prosimy także o informację jakie dziedziny sportu są preferowane przez Zarząd Dzielnicy Żoliborz jako docelowe rozszerzenie działalności Osir. W tej sprawie, również narosło wiele nieprawdziwych i niesprawdzonych doniesień, których wyjaśnienie pozwoliłoby nam lepiej zrozumieć kierunek planowanych zmian.

Konkurs na projekt - III etap zmian

Żeby cały wysiłek nie poszedł na marne, a wnioski z debaty zostały prawidłowo wykorzystane, najlepszą praktyką jest organizacja konkursu pod patronatem SARP - Stowarzyszenia Architektów Polskich. Tak został przeprowadzony konkurs na Stadion Polonii Warszawa, również jednego z najstarszych jak Marymont, klubów piłkarskich stolicy.

Przeprowadzenie konkursu, w którym zostaną jasno określone dodatkowe poza finansowymi kryteria wyboru najlepszej oferty, jest niezbędne w celu stworzenia najlepszej, przyjaznej mieszkańcom przestrzeni, jednocześnie użytecznej dla działających na tym terenie organizacji sportowych. Walory funkcjonalne i estetyczne, które nie są łatwo mierzalne,

powinny być oceniane przez jury złożone z ekspertów z dziedziny sportu i architektury czy urbanistyki, dzięki czemu powstanie inwestycja, z której wszyscy będziemy mogli być dumni. Powyższy proces zapewni również minimalizację ryzyka pojawienia się oskarżeń o “burzenie zabytków”, “działanie w interesie deweloperów” czy innych, które już teraz pojawiają się w komentarzach mieszkańców dzielnicy.

Postulaty

Po zakończeniu koniecznych prac konserwacyjnych i remontowych budynku szatniowego oraz zadaszenia i trybun boiska A, wnosimy o przeprowadzenie debaty z działającymi tu organizacjami na temat przyszłości terenu OSiR Żoliborz, która stanie się podstawą do organizacji konkursu architektonicznego.

Jako organizacje działające na tym terenie od lat, pragniemy pełnego dostępu do informacji i włączenie nas do debaty dotyczącej jego przyszłości, a jako stowarzyszenie Miasto Jest Nasze apelujemy o transparentność działań.

Pozostajemy otwarci na współpracę, której celem jest dobro naszej dzielnicy.

Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze
Justyna Kościńska, Barbara Jędrzejczyk

Klub Piłkarski Marymont
Wiktor Pełczyński

Stowarzyszenie Łucznicy Marymont
Mariusz Wróblewski

U.K.S. Żoliborska Szkoła Boksu
Jacek Dymowski

Tenis Marymont
Kazik Kupczyk