
Warszawa, dnia 14.06.2018

Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze
e-mail: stefan.gardawski@miastojestnasze.org

**UZASADNIENIE WNIOSKU O PRZEPROWADZENIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
W PRZEDMIOCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU KLUBU SPORTOWEGO „ORZEŁ”**

Przedmiot konsultacji:

Teren dawnego Klubu Sportowego „Orzeł” przy Podskarbińskiej 11 w Warszawie. W tym miejscu obiekty sportowe powstały z inicjatywy klubu oraz społeczników i mieszkańców zrzeszonych w Towarzystwie Przyjaciół Grochowa i były to ówczasie jedne z najnowocześniejszych obiektów tego typu w Polsce. Najpilniej rewitalizacji wymagają zabytkowy budynek klubowy z lat 30. projektu Macieja Nowickiego i tor kolarski z lat. 70, gdzie odbywały się wielokrotnie Mistrzostwa Polski w kolarstwie a w 1974 Mistrzostwa Europy Juniorów. Oba te obiekty od wielu lat są opuszczone i w rezultacie zupełnie zrujnowane.

Teren KS Orzeł po 10-letnim sporze prawnym wraca na własność m.st Warszawy. Według informacji udzielonej w marcu br. przez burmistrza dzielnicy trwają obecnie narady pomiędzy Biurem Sportu i Rekreacji, Biurem Mienia Miasta i Skarbu Państwa oraz Stołecznym Zarządem Rozbudowy Miasta w sprawie sposobu formalnego objęcia nieruchomości. To dobra wiadomość dla mieszkańców i wszystkich tych, którym leży na sercu los tego miejsca. Dawne tereny klubowe położone są w kluczowym dla dzielnicy miejscu, przy ulicy Podskarbińskiej, na granicy Kamionka i Grochowa. Ta okolica podlega w ostatnich latach gwałtownym przeobrażeniom, większość dostępnych działek zabudowywana jest osiedlami mieszkaniowymi. W efekcie brakuje tu terenów sportowo-rekreacyjnych oraz zieleni. Odzyskanie przez miasto terenów klubowych daje szansę na zaaranżowanie w tym miejscu przestrzeni publicznej z prawdziwego zdarzenia, służącej wszystkim mieszkańcom.

Największy potencjał ma w tym względzie zachodnia część, na której zlokalizowane są dawny tor kolarski oraz zabytkowy budynek klubowy. Cztery lata temu o tym opuszczonym i zaniedbanym miejscu przypominali aktywiści zgromadzeni w inicjatywie „Nowe Dynasy”, którzy proponowali by torowi kolarskiemu „nadać nową, otwartą formułę miejskiego parku rowerowego, nastawionego nie tylko na sportowe wyczyny, ale też na rekreację, wydarzenia kulturalne i akcje

społeczne”, a „zrewitalizowane Nowe Dynasy mogą służyć miłośnikom kolarstwa, ale też aktywizować najbliższą okolicę i stać się atrakcją turystyczną - jednym z symboli nowoczesnej Warszawy.” Stowarzyszenie „Miasto Jest Nasze” również uważa, iż teren ten powinien zachować rekreacyjno-sportowy charakter w otwartej formule i z dostępem wolnym dla wszystkich chętnych.

Przede wszystkim jednak w tej sprawie powinni się wypowiedzieć warszawiacy. Ta część Pragi-Południe, gdzie znajduje się „Orzeł”, jak dotąd nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego elementem są konsultacje z mieszkańcami. Tylko więc poprzez warsztaty i ankietę mieszkańcy będą mogli wypowiedzieć swoją opinię na temat rewitalizacji obiektów ważnych dla lokalnej tożsamości, czyli toru kolarskiego i budynku klubowego „Orzeł”.

Jako formę przeprowadzenia konsultacji proponujemy procedurę dwuetapową. W pierwszej kolejności warsztaty z mieszkańcami i ankietą on-line a następnie warsztaty z architektami, urbanistami, warsavianistami, socjologami, działaczami kultury i środowiskami sportowymi. Do procesu konsultacyjnego można również włączyć instytucje, które będą się znajdować w bezpośrednim sąsiedztwie „Orła”, takie jak Szkoła Wyższa Psychologii Społecznej (SWPS), Centrum Promocji Kultury na Podskarbińskiej czy planowa siedziba Sinfonii Varsovii. Efektem końcowym projektu będzie raport podsumowujący różne punkty widzenia uczestników warsztatów oraz wyniki ankiety.

W imieniu wnioskodawców:

.....
Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze