

....., dnia.....05.2015

Osoba składająca uwagę: (proszę wybrać jedno z pól)

☐ osoba fizyczna ☐ osoba prawna ☐ jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

.....
(pełna nazwa lub imię i nazwisko)

.....
(adres, telefon kontaktowy, faks, e-mail)

Prezydent m.st. Warszawy
za pośrednictwem
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu m.st. Warszawy
Wydział Planowania Miejsowego
ul. Marszałkowska 77/79 (kancelaria)
00-683 Warszawa

Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Praskiego

Treść uwagi:

Zakazuje się tworzenia systemu dominant wysokościowych w obrębie terenów B2.5.MW/U oraz B3.1.U (działki 22/3, 22/10, 22/11, 22/13, 22/14 w obrębie 41508).

Uzasadnienie:

Planowany system dominant wysokościowych, o skali zabudowy zbliżonej do skali ulicy Emilii Plater kilkakrotnie przewyższałby przeważającą na znacznym obszarze Pragi zabudowę o niskiej skali, rzędu 4 lub 5 pięter, o wysokości do 35 metrów. Planowana wysokość zabudowy, dochodząca nawet do 160 m ponad dwukrotnie przewyższałaby dotychczasową, historyczną dominantę panoramę Pragi, której wysokość od lat wyznaczają wieże Katedry św. Michała Archanioła i św. Floriana. Plany zabudowy tej skali i wysokości spotkały się już wcześniej z protestami mieszkańców, połączonych obawą o dostęp do światła. Ponadto, dominanta, jak i cała inwestycja znajduje się w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dotychczasowy praski krajobraz, nacechowany bujną zielenią od strony Wisły, nad którą górują wieże Katedry, ulegnie deformacji.

.....
(podpis osoby składającej uwagę)