

....., dnia.....05.2015

Osoba składająca uwagę: (proszę wybrać jedno z pól)

☐ osoba fizyczna ☐ osoba prawna ☐ jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

.....
(pełna nazwa lub imię i nazwisko)

.....
(adres, telefon kontaktowy, faks, e-mail)

Prezydent m.st. Warszawy
za pośrednictwem
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu m.st. Warszawy
Wydział Planowania Miejsowego
ul. Marszałkowska 77/79 (kancelaria)
00-683 Warszawa

Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Praskiego

Treść uwagi:

1. Wniosek o obniżenie wysokości dominanty z 160,0 m do 100,0 m w terenie oznaczonym B2.5.MW/U o numerze działki 22/10 w obrębie 41508.
2. Wniosek o obniżenie dominant wysokościowych w terenie B3.1.U (działki o numerach 22/3, 22/11, 22/13, 22/14 w obrębie 41508) odpowiednio:
 - a) z wysokości 120,0 m do 75,0 m w przypadku dominanty wysokościowej położonej w północnej części terenu;
 - b) z wysokości 140,0 m do wysokości 90,0 m przypadku dominanty wysokościowej położonej w centralnej części terenu;
 - c) z wysokości 100,0 m do wysokości 60,0 m przypadku dominanty wysokościowej położonej w południowej części terenu.

Uzasadnienie:

Zabudowa wysokościowa jest obca przestrzeni Pragi, jako dzielnicy o zachowanej autentycznej tkance miejskiej posiadającej stonowaną zabudowę mieszkaniową rzędu czterech - pięciu pięter. Powstanie dominant o tej wysokości nienaturalnie przytłoczyłoby niską zabudowę, a także przełamywałoby historyczną dominację wież Katedry Św. Floriana w panoramie Pragi, widzianej z punktów widokowych lewego brzegu Warszawy, w szczególności naruszając ekspozycję dzielnicy widzianą z placu Zamkowego. Ponadto, postawienie budynków o tej wysokości w tym miejscu zaburzy wciąż aktualną i czytelną w przestrzeni miasta XVIII wieczną Oś Saską, której przedłużenie na prawym brzegu znajduje się w rejonie ulicy Sokolej i Zamoyskiego.

Wcześniejsze projekty realizacji w tym miejscu zabudowy wysokościowej spotkały się z protestami mieszkańców, obawiających się o zaciemnienie swych mieszkań.

Postulujemy obniżenie wysokości dominant wysokościowych do wysokości poniżej 100 metrów odpowiadającej skalą Ścianie Wschodniej. Zabudowa o tej wysokości nie dominowałaby nad niską zabudową dzielnicy w tak dużym stopniu jak ta proponowana obecnie, ponadto pozostawałaby w poszanowaniu do dotychczasowej panoramy praskiego brzegu, którego skalę wyznaczają wieże Katedry św. Floriana (75m).

.....
(podpis osoby składającej uwagę)