

....., dnia.....05.2015

Osoba składająca uwagę: (proszę wybrać jedno z pól)

☐ osoba fizyczna ☐ osoba prawna ☐ jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

.....
(pełna nazwa lub imię i nazwisko)

.....
(adres, telefon kontaktowy, faks, e-mail)

Prezydent m.st. Warszawy
za pośrednictwem
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu m.st. Warszawy
Wydział Planowania Miejskowego
ul. Marszałkowska 77/79 (kancelaria)
00-683 Warszawa

Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Praskiego

Treść uwagi:

Zakazuje się lokalizacji wielko powierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 15000 m² w terenie oznaczonym B3.1.U. (działki o numerach 22/3, 22/11, 22/13, 22/14 w obrębie 41508).

Uzasadnienie:

W najbliższej okolicy obszaru objętego planem miejscowym znajdują się już wielkopowierzchniowe obiekty o profilu usługowo – handlowym. Centrum Handlowe Warszawa Wileńska przy ulicy Targowej 72 posiada 65000 m² powierzchni handlowo – usługowej. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się niedawno otwarta stacja II linii metra „Dworzec Wileński”. Metro Warszawskie przewidziało otwarcie na niej 7 lokali o łącznej powierzchni 765 m², z czego największy zajmie aż 311,96 m² i będzie największym wśród wszystkich tego typu lokali na II linii metra.

Ponadto, bardzo blisko obszaru objętego planem, przy ulicy Targowej 24 znajduje się jeden ze sklepów sieci „Biedronka”. Funkcjonowanie tych dwóch dotychczasowych obiektów (CH Warszawa Wileńska i sklep Biedronka) spowodowało likwidację wielu lokalnych sklepów i punktów usługowych, w tym oferujących usługi rzemieślnicze, nie będących w stanie podjąć konkurencji z wielokrotnie większym sklepem wielkopowierzchniowym należącym do sieci. Miejsce sklepów częściowo zajęły oddziały banków, operatorów telefonii komórkowych lub apteki, które nie sprzyjają ożywieniu praskich ulic. Wiele zamkniętych lokali do dziś pozostaje pustymi.

Spadek atrakcyjności handlowo – usługowej całych kwartałów zlokalizowanych w rejonie ww. obiektów (np. ulica Wileńska) spowodował degradację ulic, ludzie mijają zamknięte lokale w parterach budynków, śpiesząc do pobliskich sklepów wielkopowierzchniowych.

Dotychczasowa lokalizacja sklepów powierzchniowych w dzielnicy, ich powierzchnia usługowa i możliwości (wielopoziomowy parking przy CH Wileńska) połączone z dużą ilością istniejących i planowanych lokali usługowych w parterach planowanych budynków, w zupełności wystarczą nowym mieszkańcom, pracownikom i innym użytkownikom obiektów obszaru objętego planem miejscowym.

.....
(podpis osoby składającej uwagę)